

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total		Total
Activo		Pasivo	
Disponible	8,712	Adeudos y Obligaciones Financieras	30,686
Bancos y otras empresas del sistema financiero del país	8,712	Adeudos y obligaciones con empresas e instituciones financieras del país	30,686
Cartera de Créditos	44,132	Cuentas por Pagar	1,616
Cartera de Créditos Vigentes	44,320	Impuestos Corrientes	247
Cartera de Créditos Refinanciados	1,903		
Cartera de Créditos Vencidos	1,160	Total Pasivo	32,549
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	1,710	Patrimonio	
(-) Provisiones para créditos	(4,961)	Capital social	10,860
Participaciones	197	Capital adicional	(201)
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos	197	Reservas	10,038
Impuesto a la Renta Diferido	454	Ajustes al Patrimonio	(47)
		Resultado Neto del Ejercicio	536
Otros Activos	240	Total patrimonio	21,186
Total activo	53,735	Total pasivo y patrimonio	53,735

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Estado de resultados por el periodo terminado al 31 de marzo de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total
Ingresos por Intereses	897
Disponibles	12
Cartera de créditos directos	885
Gastos por Intereses	(424)
Adeudos y obligaciones del sistema financiero del país	(424)
Margen Financiero Bruto	473
Provisiones para créditos directos	661
Margen Financiero Neto	1,134
Ingresos por Servicios Financieros	-
Gastos por Servicios Financieros	(3)
Gastos diversos	(3)
Margen Financiero Neto de ingresos y gastos por serv. fin.	1,131
Resultado por Operaciones Financieras (ROF)	48
Ganancias (pérdidas) en participaciones	9
Utilidad- pérdida en diferencia de cambio	37
Otros	2
Margen Operacional	1,179
Gastos de Administración	(208)
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	(181)
Impuestos y Contribuciones	(27)
Margen Operacional Neto	971
Resultado de Operación	971
Otros Ingresos y Gastos	(149)
Resultado del Ejercicio antes de Impuesto a la Renta	822
Impuesto a la Renta	(286)
Resultado Neto del Ejercicio	536

Estado de resultados y otro resultado integral por el periodo terminado al 31 de marzo de 2026
(Expresado en miles de soles)

	Total
Resultado Neto del Ejercicio	536
Otro Resultado Integral:	
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos	1
Resultado Integral Total del Ejercicio	537

SOLUCIÓN EMPRESA ADMINISTRADORA HIPOTECARIA S.A.

Reporte 4-D
Resumen de requerimientos patrimoniales
al 31 de marzo de 2026 (Expresado en miles de soles)

Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito:	APR	Total
Método Estándar	29,472	2,947
Métodos Basados en Calificaciones Internas	-	-
Total APR por riesgo de crédito y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito	29,472	2,947
Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado:	APR	Total
Método Estándar	569	57
Riesgo de Tasa de Interés	-	-
Riesgo de Precio	-	-
Riesgo Cambiario	569	57
Riesgo de Commodities	-	-
Método de Modelos Internos	-	-
VAR Total	-	-
Promedio VAR últimos 60 días útiles	-	-
Factor	-	-
Total APR por riesgo de mercado y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado	569	57
Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Operacional:	APR	Total
Método del Indicador Básico	2,934	293
Método Estándar Alternativo	-	-
Total APR por riesgo operacional y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo operacional	2,934	293
Total APR por riesgo de crédito, mercado y operacional (activos y contingentes ponderados por riesgo totales) y total requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de crédito, operacional y mercado	32,975	3,297
(IX) Patrimonio Efectivo asignado a cubrir Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional		1,183

División de Contabilidad General

	Total
Requerimiento de colchones	
(X) Requerimiento de colchón de conservación	618
(XI) Requerimiento de colchón por ciclo económico	-
(XII) Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado	-
(XIII) Total requerimiento de colchones	618
(XIV) Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones	19,553
Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	
(XV) Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por concentración individual, sectorial y regional	684
(XVI) Requerimiento patrimonio efectivo por riesgo por tasa de interés en libro bancario	-
(XVII) Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales	-
(XVIII) Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgos Adicionales	684
(XIX) Patrimonio Efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales	684
Patrimonio Efectivo	
(XX) Capital Ordinario de Nivel I	21,037
(XXI) Patrimonio Efectivo de Nivel I	21,037
(XXII) Patrimonio Efectivo de Nivel II	383
(XXIII) Patrimonio Efectivo Total	21,420
(XXIV) Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo	4,599
(XXV) Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo	16,821
(XXVI) Ratio de Capital Global (%)	64.96%